



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАРОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАРОЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКА
ШАРАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН ШАРОЙН ЮБРТАБАХАМАН
ПОСЕЛЕНИН**

РЕШЕНИЕ

02.09.2026г.

с. Шарой

№ 06

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шаройского сельского поселения

В целях упорядочения управления и распоряжения муниципальной собственностью Шаройского сельского поселения, повышения эффективности ее использования, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шаройского сельского поселения, Совет депутатов Шаройского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шаройского сельского поселения, согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации Шаройского сельского поселения привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Решением.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава Шаройского
сельского поселения**



М.Б. Мишиев

**Приложение
к Решению Совета депутатов
Шаройского сельского поселения
от «02» 09 2026 г. № 06**

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шаройского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок реализации прав собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шаройского сельского поселения (далее — муниципальное имущество).

1.2. Права собственника от имени Шаройского сельского поселения осуществляет Администрация Шаройского сельского поселения (далее — Администрация) в пределах полномочий, определенных законодательством РФ и Уставом поселения.

2. Состав и учет муниципального имущества

2.1. В состав муниципальной собственности входит имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, обеспечения деятельности органов местного самоуправления, а также имущество, переданное в собственность поселения в установленном законом порядке.

2.2. Все муниципальное имущество подлежит обязательному учету в Реестре муниципального имущества Шаройского сельского поселения в соответствии с установленным законодательством РФ порядком.

3. Передача имущества в аренду и безвозмездное пользование

3.1. Муниципальное имущество может быть передано в аренду или безвозмездное пользование физическим и юридическим лицам.

3.2. Предоставление имущества в аренду или безвозмездное пользование осуществляется исключительно по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения таких договоров, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.3. Решение о проведении торгов и заключении договоров принимает Администрация на основании распоряжения (постановления) Главы Администрации.

4. Особенности распоряжения имуществом в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства (МСП)

4.1. Администрация вправе формировать перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

4.2. Имущество, включенное в указанный перечень, используется строго по целевому назначению и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

5. Контроль за использованием муниципального имущества

5.1. Контроль за обеспечением сохранности и эффективным использованием муниципального имущества осуществляет Администрация.

5.2. Пользователи муниципального имущества (арендаторы, ссудополучатели) обязаны предоставлять беспрепятственный доступ представителям Администрации для проведения проверок целевого использования объектов.